

**Общи условия на „СЪСТЕЙНАБЪЛ БИЗНЕС ЛИЗИНГ“ ЕООД, ЕИК 205941904,
приложими към договори за финансов лизинг**

I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ И ДЕФИНИЦИИ НА ОСНОВНИТЕ ПОНЯТИЯ

Общи разпоредби

1.1. Настоящите Общи условия (наричани по-долу за краткост само “Общи условия”) са приложими към договори за финансов лизинг и са приети на основание чл. 298 от Търговския закон.

1.2. Целта на настоящите Общи условия е да уреждат отношенията между „СЪСТЕЙНАБЪЛ БИЗНЕС ЛИЗИНГ“ ЕООД, в качеството му на Лизингодател и неговите клиенти – Лизингополучатели, при сключването на Договор/и за финансов лизинг.

1.3. Общите условия са неделима част към всеки един Договора за финансов лизинг, сключен между Лизингодателя и Лизингополучателя.

Дефиниции

1.4. **Договор за лизинг** е договор за финансов лизинг, сключен в писмена форма между „СЪСТЕЙНАБЪЛ БИЗНЕС ЛИЗИНГ“ ЕООД и физическо или юридическо лице – потребител. Всеки договор за лизинг включва индивидуалните условия, договорени между страните (в т.ч. описание на актива, доставна цена, срок, лизингова цена, договорна лихва, размер и брой на лизинговите вноски, гаранции, обезпечения и др.), като в случай на противоречие между Общите условия и Договора за лизинг, приоритет има Договора за лизинг.

1.5. **Страни** – под страни по Договор за лизинг се има предвид Лизингодател, Лизингополучател и Съдлъжник.

1.6. **Лизингодател** - „СЪСТЕЙНАБЪЛ БИЗНЕС ЛИЗИНГ“ ЕООД с ЕИК 205941904, със седалище и адрес на управление гр. София, п.к. 1000, р-н Витоша, бул. „България“, Инфинити Тауър, ет. 15.

1.7. **Лизингополучател** – всяко физическо или юридическо лице, на което Лизингодателят предоставя вещ/актив при условията на сключен Договор за лизинг.

1.8. **Солидарен длъжник/Съдлъжник** – трето лице, което безусловно поема пълна отговорност за плащане, обезпечава изпълнението на Договора и се задължава спрямо Лизингодателя да отговаря за задълженията на Лизингополучателя при условията на чл. 121 до чл. 127 вкл. от ЗЗД.

1.9. **Доставчик** е търговец, който е посочен от Лизингополучателя като доставчик на Лизинговото имущество по Договор за финансов лизинг; и/или търговец, който е титуляр на задължението за търговска гаранция за Лизинговия актив; и/или търговец, от когото Лизингодателят е придобил Лизинговото имущество;

1.10. **Лизингов актив** – предмет на договора, представляващо движимо имущество, включително всички негови принадлежности, части и допълнения. В случай, че лизинговият актив е МПС/ППС се прилагат условията за МПС/ППС, предвидени в настоящите Общи условия. Когато лизинговият актив е МПС/ППС, Активът задължително трябва да има най-малко два броя ключове, като Лизингодателят запазва ключ от Актива и свидетелството за регистрация – част I, в срок до прехвърляне на собствеността върху Актива на Лизингополучателя или посочено от него трето лице – Бенефициент, в случай че Лизингополучателят се възползва от правото си по чл. 342, ал. 3 ТЗ.

1.11.1. **Лизингова цена** е общата сума, дължима от Лизингополучателя за лизинговия актив за целия срок на действие на лизинговия договор. Лизинговата цена се формира от сбора от първоначалната вноска, главницата и договорната лихва, дължима за времето на действие за договора за лизинг. Размерът на лизинговата цена се определя за всеки Договор за лизинг поотделно. Лизинговата цена се изменя съобразно изменението на договорната лихва.

1.11.2. В Лизинговата цена не са включени (освен ако не е договорено изрично нещо друго) каквито и да е други дължими към момента или в бъдеще данъци (вкл., но не само местен данък за придобиване, данък върху превозните средства, ДДС и др.), застрахователни премии, такси (вкл. но не само такси по управление на сделката, нотариални такси, такси по регистрация и др.), и други държавни и/или общински вземания за лизинговия актив или свързани по какъвто и да е начин с актива, разноски по придобиването на собствеността върху лизинговия актив от Лизингодателя, както и не включва разноски по последващо прехвърляне на собствеността на лизинговия актив. В случай, че Лизингодателят плати каквато и да било сума и/или част от сума, Лизингополучателят се задължава да я възстанови в срок до 5 (пет) работни дни, считано от датата на плащането ѝ, освен ако изрично и писмено е уговорено друго. Всички разноски, свързани с Договора за лизинг са за сметка на Лизингополучателя. В Лизинговата цена не се включват такси и комисионни, които са предмет на „Тарифата за таксите и комисионните, събирани от „СЪСТЕЙНАБЪЛ БИЗНЕС ЛИЗИНГ“ ЕООД при сключване на договор за финансов лизинг“, като за всяка извършена услуга и/или операция се прилага актуална към деня на извършването ѝ тарифа.

1.12. **Референтен лихвен процент** - Тримесечен EURIBOR (Euro Interbank Offered Rate) е референтен лихвен процент по междубанкови срочни депозити в евро, при който една първокласна банка е готова да предостави средства в евро на друга първокласна банка за срок от три месеца. Изчислява се ежедневно до третия знак след десетичната запетая и се публикува на следната интернет страница: <https://www.emmi-benchmarks.eu/>. В случай че тази страница бъде заменена или услугата престане да бъде предоставяна, Лизингодателят има право да посочи друга официална страница или услуга, която публикува съответния референтен лихвен процент.

1.13. **Договорна лихва** – общата сума на лихвата, дължима за целия срок на Договора на лизинг. Лихвата се дължи до пълно погасяване на всички парични задължения по Договора за лизинг, включително се дължи и след изтичане на крайния погасителен срок. Договорната лихва е изрично определена и посочена в процентно съотношение в Договора за лизинг и с конкретна стойност за всяка погасителна вноска в Погасителния план. **Лихвата** се изчислява и начислява ежемесечно на база лихвена конвенция 30/360 дни, при която всеки календарен месец се състои от 30 дни, а една година от 360 дни и се дължи съгласно Погасителния план. Независимо от измененията в нивата на тримесечния EURIBOR по време на действие на Договора за лизинг, договорната лихва не може да бъде по-ниска от определената към датата на сключване на съответния договор за лизинг.

1.13.1. **Погасителен план** – представлява Приложение № 1 към всеки Договор за лизинг, в което са определени точно и изрично размера на всички вноски, които Лизингополучателят следва да заплаща, както и съответните дати, на които се дължи всяка една вноска. В погасителния план е посочена също и информацията относно: стойността на актива, главница (цена на придобиване на актива, намалена с първоначалната вноска, но увеличена със стойността на разноските по придобиването му, които не са заплатени от Лизингополучателя при сключване на договора с Доставчика), договорна лихва, първоначална вноска, ДДС, опция за придобиване, всички дължими такси, предвид конкретната лизингова сделка. Погасителният план влиза в сила от датата на подписването

му, като всички вноски са дължими на посочените в него дати. В случай, че има разминаване в Договора за лизинг и Погасителния план, с приоритет е Погасителният план.

1.13.2. В случай, че сумите по Погасителния план се променят поради изменение на приложимия референтен лихвен процент (тримесечен EURIBOR) съгласно т. 1.13., промените влизат в сила автоматично, без подписване на нов погасителен план. Промените са задължителни за Лизингополучателя, считано от датата и при условията на т.1.13. Лизингополучателят е длъжен сам да следи за тези промени и да извършва дължимите плащания в съответствие с тях.

1.13.3. При настъпила промяна на сумите по Погасителния план поради промяна в референтния лихвен процент, съгласно т. 1.13., Лизингодателят изготвя и изпраща на Лизингополучателя актуализиран Погасителен план, в който са отразени настъпилите промени. Изпращането на новия Погасителен план има уведомителен характер и не е условие за влизане в сила на променената лихва и съответно погасителна вноска, и не освобождава Лизингополучателя от задължението му сам да следи настъпилите промени и да извършва дължимите плащания в съответствие с новия Погасителен план.

1.14. **База за изчисляване на договорна лихва** – Договорната лихва се изчислява на база референтния лихвен процент - тримесечен EURIBOR, определен до третия знак след десетичната запетая, без закръгляване, като полученият размер на договорната лихва се закръглява до втория знак след десетичната запетая. Лизингодателят има право, но не и задължение, да актуализира Договорната лихва четири пъти годишно – на 01 януари, 01 април, 01 юли и 01 октомври всяка календарна година през срока на действие на Договора за лизинг. Лизингополучателят може да се информира за размера на прилагания EURIBOR на интернет страницата: <https://www.emmi-benchmarks.eu/> или чрез справка в централния офис на Лизингодателя. Лизингополучателят се задължава сам да се информира за актуализираната Договорна лихва не по-късно от два работни дни преди падежа на съответната лизингова вноска. Новата договорна лихва влиза в сила от първия ден на месеца, следващ датата на актуализация на размера на тримесечния EURIBOR от Лизингодателя и се прилага за всички лизингови вноски до следващата актуализация. Актуализираният размер на Договорната лихва е задължителен за страните, без да е необходимо писмено предизвестие и/или допълнително писмено споразумение.

1.15. **Частично плащане** – извършено от Лизингополучателя плащане, което само по себе си не е достатъчно да погаси всички изискуеми към датата на плащането вземания на Лизингодателя по конкретен договор за лизинг или по всички сключени договори за лизинг, съгласно т. 7.6.

1.16. **Опция за придобиване** – сума, която се заплаща в края на срока на договора за лизинг, преди прехвърляне на собствеността върху лизинговия актив. Опцията за придобиване не е задължителна част към всеки договор за лизинг и погасителен план. Опцията за придобиване е възможност, която може да бъде договорена в съответен договор за лизинг. Веднъж уговорена, нейният размер следва да бъде включен в договора за лизинг и погасителния план. Опцията за придобиване е сума, която е различна от лизинговата цена.

1.17. Понятията „**Падеж**“ и „**Дата на плащане**“ се отнасят до датите на заплащане на съответната погасителна вноска и/или до друго плащане, посочено в договора за лизинг и/или погасителния план. В случай, че има разминаване в съответните дати в Договора за лизинг и Погасителния план, приоритет има Погасителният план.

1.18. **Неустойка** – предварително установена имуществена санкция за Лизингополучателя, която обезпечава точното изпълнение на договорните му задължения.

1.19. **Такса за управление** – сума, определена в размер и с падеж, посочени в Договора за лизинг и Погасителния план, която се дължи от Лизингополучателя на Лизингодателя за управление на сделката. Първоначалната такса за управление се заплаща в 3- (три) дневен срок от сключване на Договора за лизинг, освен ако в него е уговорено друго.

1.20. **Такса за предсрочно плащане на Актива** – сума, която се дължи от Лизингополучателя на Лизингодателя в случай на предсрочно плащане на част или на всички задължения на Лизингополучателя по Договора за лизинг, представляваща процент от предсрочно предплащаната главница. Размерът на таксата е конкретизиран в Договора за лизинг.

1.21. **Такса служебни разходи** – сума, която се дължи от Лизингополучателя на Лизингодателя, представляваща разходи за регистрация на Договора за лизинг в Централния регистър по особените залози към Министерството на правосъдието, банкови комисионни, разходи за регистрация на МПС и др. За заплащането им се прилага т. 1.11.2.

1.22. **Разходи за възстановяване** - Всички такси, данъци, налози, парични глоби, нотариални такси, застрахователни премии, други разходи във връзка със застраховането на актива и други разходи във връзка със сключването на договора, възникнали по време на действието на договора, се заплащат или възстановяват от клиента.

II. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА ЗА ЛИЗИНГ

2.1. При сделка за финансов лизинг, Лизингодателят се задължава да придобие движима/и вещ/и, посочени от Лизингополучателя и да му ги предостави за ползване на територията на Република България, както и извън нея в съответствие с изискванията на т.6.4, срещу възнаграждение (Лизингова цена), при условията на финансов лизинг, съгласно условията и сроковете на Договора за лизинг и настоящите Общи условия.

2.2. В случаите, когато в Договора е предвидена Опция за придобиване на собствеността срещу заплащането от Лизингополучателя на Лизинговите вноски и други дължими плащания, установени в Договора и Общите условия, Лизингополучателят има право да реализира правото си да придобие собствеността върху Имуществото, след като е изпълнил условията по Договора и Общите условия и като плати цената на Опцията при условията, определени в Договора и тези Общи условия.

2.3. В случаите, когато в Договора е предвидена Клауза за прехвърляне на собствеността след изтичане на срока му, Лизингодателят се задължава да прехвърли на Лизингополучателя собствеността върху Лизинговия актив след изпълнение на всички други условия на Договора и на Общите условия.

2.4. До момента на прехвърляне на правото на собственост, в определената от закона форма, Лизингодателят е изключителен собственик на Лизинговия актив, предмет на Договора за финансов лизинг, и, като такъв, може да упражнява всички свои права по отношение на Лизинговия актив. До прехвърляне правото на собственост в зависимост от вида на Лизинговия актив, Лизингодателят съхранява при себе си оригиналите на документите, удостоверяващи собствеността му върху него и един брой ключове, както е посочено в т. 1.10.

2.5. Рискът от случайното погиване или повреждане на Лизинговия актив е за Лизингополучателя, включително и при обстоятелства, настъпили в резултат на непреодолима сила. За сметка на Лизингополучателя е и рискът от погиване, кражба, повреждане, или друга щета на Лизинговия актив, независимо от това, дали същият е застрахован, или не.

2.6. Лизинговият актив се предоставя за ползване при условията на Договора в състояние, каквото е към момента на предаването му, и без декларации и гаранции от страна на Лизингодателя (изрични и/или подразбиращи се) относно възможността за търговска реализация, качество, съответствие със спецификациите, състояние, външен вид или друга негова характеристика. С предаване на Лизинговото имущество, Лизингодателят прехвърля на Лизингополучателя всички налични гаранционни права към Доставчика и производителя, свързани с гаранционния и извънгаранционния сервиз, както и всички задължения по неговата експлоатация, техническа поддръжка, надзор и съответствие с нормативни изисквания.

III. ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА ЗА ЛИЗИНГ

3.1. Договорът за лизинг, заедно с приложенията към него, влиза в сила след подписването му, а ангажиментът на Лизингодателя за закупуване и предоставяне на Лизинговия актив възниква след изплащане от страна на Лизингополучателя на първоначалната вноска, първоначалната такса за управление и други договорени в Договора за лизинг такси и суми, ведно със съответните данъци (доколкото е приложимо за съответната сделка), след вписване на Договора за лизинг в ЦРОЗ, както и след учредяването по надлежния ред на договорените обезпечения (ако такива се изискват). В случай, че Лизингополучателят не изпълни точно и навреме всички задължения за плащане на Първоначална вноска, първоначална такса за управление, Такса служебни разходи, за учредяване на обезпеченията и други задължения, изискуеми при подписване на договора, Лизингодателят има право едностранно да развали Договора съгласно разпоредбите на чл. 87 и следващите от ЗЗД, без да дава допълнителен срок за изпълнение.

3.2. Договорът за лизинг ще бъде в сила, докато бъдат изпълнени всички задължения на Лизингополучателя и собствеността върху Лизинговия актив бъде прехвърлена на Лизингополучателя, освен ако Договорът за лизинг не е бил прекратен междувременно или не е бил развален едностранно от Лизингодателя в резултат от неизпълнение от страна на Лизингополучателя. Във всички случаи, след погасяване на паричните задължения на Лизингополучателя по Договора, Лизингополучателят носи изцяло отговорността за застраховане на Лизинговия актив, наложени санкции и глоби, данъци и такси, свързани с Лизинговия актив и разходите в тези случаи са изцяло за сметка на Лизингополучателя.

3.3. Лизингодателят ще има задължение да подпише договор за покупко-продажба с Доставчика на Актива, само в случай, че е възникнал ангажимент за Лизингодателя за предоставяне на Актива.

IV. ПЛАЩАНЕ КЪМ ДОСТАВЧИКА НА ЛИЗИНГОВИЯ АКТИВ

4.1. С подписване на настоящите Общи условия, Страните се съгласяват, че условията и начина на плащане на Лизинговия актив към Доставчика се договарят между Лизингодателя и самия Доставчик.

4.2. В случай, че бъде договорено авансово плащане към Доставчика:

4.2.1. Лизингодателят извършва авансовото плащане директно към Доставчика след като Лизингополучателят е платил първоначалната вноска към Лизингодателя и е изпълнил всички останали условия в Договора за лизинг.

4.2.2. Лизингополучателят плаща първоначалната вноска изцяло и единствено към Лизингодателя. В случай, че Лизингополучателят е направил авансово плащане директно към Доставчика, двете страни се съгласяват изрично, че Лизингополучателят е направил това единствено за своя сметка, на свой риск и отговорност като Лизингодателят не е

обвързан да признае такова авансово плащане за направено и има правото да получи плащане на цялата първоначална вноска в срока, указан в Договора за лизинг. С изричното писмено съгласие на Лизингодателя, което Лизингодателят дава изцяло по своя преценка, както и при наличие на съответните писмени споразумения между Лизингодателя, Лизингополучателя и Доставчика, Лизингодателят може да признае плащане извършено от Лизингополучателя директно към Доставчика, но всяко евентуално изрично писмено съгласие се счита за признато само след като Лизингодателят сключи съответния договор с Доставчика. Лизингополучателят доказва така извършеното плащане към Доставчика с писмени доказателства, включително – със съответните банкови документи, доказващи извършен превод. Независимо дали плащането е признато, или не, дали е сключен договор с Доставчика, или Договорът с доставчика или Договора за лизинг бъде развален независимо по какви причини, плащането, извършено от Лизингополучателя към Доставчика не поражда каквито и да е финансови задължения от Лизингодателя към Лизингополучателя и е за сметка на Лизингополучателя, а в случай, че договор с Доставчика не бъде сключен, или Договорът с доставчика или Договорът за лизинг бъде развален, независимо по какви причини, Лизингодателят не се ангажира с уреждане на отношенията между Лизингополучателя и Доставчика във връзка с направеното авансово плащане от Лизингополучателя към Доставчика.

4.3. В случай, че Лизингодателят извърши авансово плащане към Доставчика или признае извършването на авансово плащане от Лизингополучателя към Доставчика, всички рискове, свързани с това, че Лизинговият актив не бъде доставен въобще от Доставчика, Доставчикът е в невъзможност да достави Лизинговия актив в срока, посочен в договора за доставка, и/или доставеният Лизингов Актив не отговаря изцяло или частично на спецификациите, посочени в Договора за доставка, ще бъдат носени от Лизингополучателя.

4.4. В който и да е от случаите на т.4.3 от настоящите Общи условия, Лизингодателят има следните възможности: а/ по своя преценка Лизингодателят може да остави Договора за лизинг в сила, като в този случай всички лизингови вноски са дължими, съгласно Погасителния план; или б/ да прекрати едностранно Договора за лизинг като отправи до Лизингополучателя писмено предизвестие за прекратяването в срок до 7 (седем) работни дни преди избраната от Лизингодателя дата за прекратяване. В случай на прекратяване на Договора за лизинг по т. 4.4 б. „б“, Лизингополучателят се задължава да възстанови на Лизингодателя всички заплатени суми към Доставчика, ведно със съответната законна лихва за забава, считано от датата на плащането към Доставчика до датата на възстановяване на сумите от Лизингополучателя.

V. ДОСТАВКА, ПРЕДАВАНЕ И ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА СОБСТВЕНОСТ НА ЛИЗИНГОВИЯ АКТИВ

Доставка

5.1. Доставката на Лизинговия актив се извършва от Лизингодателя или Доставчика на Лизингополучателя, на посочено в Договора за лизинг място.

5.2. Всички разноски, свързани с доставката на Лизинговия актив (вкл. но не само транспорт, евентуални митнически такси, транспортна застраховка, разопаковане, монтаж и др.) са за сметка на Лизингополучателя.

5.3. В случаите, когато предмет на Договора за лизинг е МПС/ППС или земеделска и/или горска техника, Страните се съгласяват, че Лизингодателят ще регистрира на свое име пред съответните органи за контрол на движението по пътищата (КАТ) или пред КТИ (контролно – техническа инспекция към Министерството на земеделието и храните) съответното

МПС/ППС или земеделска и/или горска техника, като всички разходи по регистрацията са за сметка на Лизингополучателя. При необходимост, при предаване на Лизинговия актив, Лизингодателят ще предостави на Лизингополучателя пълномощно за управление на територията на Република България.

5.4. Лизингополучателят потвърждава, че сам е избрал и одобрил Доставчика и е разгледал и одобрил техническите спецификации и всички останали характеристики на Лизинговия актив, по своя собствена преценка се е уверил и съгласил, че Лизинговият актив е годен за предвидената му употреба и за целта, за която е получен на лизинг от Лизингополучателя и, че е съгласен с условията на доставка.

5.5. Лизингодателят не носи отговорност за надеждността на Доставчика (включително за сроковете на доставка от Доставчика) и за полезността и годността за употреба на Актива по предназначение и за целта, за която Активът е получен на лизинг от Лизингополучателя.

5.6. Страните се съгласяват, че всички претенции във връзка с доставения Лизингов актив (включително, но не ограничено до наличието и доставката на резервни части, сервизиране и цялостна поддръжка), както и всякакви претенции/искове за недостатъци, съществуващи при предаването или възникнали след предаването, независимо по време на гаранционния срок или извън него, както и всякакви претенции/искове за забава на доставката и предаването на Лизинговия актив или други претенции, възникващи по отношение полезността или годността му, възникнали в резултат на пряко или непряко неизпълнение от страна на Доставчика, или претенции във връзка с преки или косвени вреди, които възникнат в резултат на използването на Актива, включително и за всякакви претенции/искове срещу доставчика, ще бъдат насочени от Лизингополучателя пряко срещу Доставчика, но не и срещу Лизингодателя. Лизингодателят може да съдейства на Лизингополучателя, при условие, че Лизингополучателят възстанови на Лизингодателя всички разходи, които могат да възникнат във връзка с предявяването на такива претенции/искове, а ако те са известни, това следва да бъде направено предварително.

5.7. Лизингодателят прехвърля в полза на Лизингополучателя всякакви гаранции и декларации на Доставчика, както и претенциите си към него, по отношение на получения Лизингов актив. Всяко действие, предприето от Лизингополучателя във връзка с тях, ще бъде единствено за сметка на Лизингополучателя.

Предаване

5.8. При предаването на Лизинговия актив от Лизингодателя или Доставчика на Лизингополучателя се подписва приемо-предавателен протокол с форма и съдържание, приемливи за Лизингодателя, както следва:

5.8.1. Един Тристранен приемо-предавателен протокол, подписан от Лизингодателя, Лизингополучателя и Доставчика за всяка от страните, или

5.8.2. Два двустранни протокола, подписани респективно между Доставчика и Лизингодателя, и между Лизингодателя и Лизингополучателя за всяка от страните.

5.9. Ако Лизингополучателят откаже да подпише Приемо-предавателния протокол в рамките на пет работни дни от получаване на уведомление, че Активът е на разположение да бъде предаден, или не получи, или откаже да получи Лизинговия актив в петдневен срок от получаване на уведомление от Лизингодателя или от Доставчика, че същият е на разположение да бъде предаден, или получи Актива директно от Доставчика и не предаде на Лизингодателя подписан Приемо-предавателен протокол в срок от пет работни дни от получаване на Актива, Лизингодателят може едностранно да прекрати Договора за лизинг

като отправи до Лизингополучателя писмено предизвестие за прекратяването 7 (седем) работни дни преди избраната от него дата на прекратяване, а Лизингополучателят ще възстанови на Лизингодателя всички заплатени към Доставчика суми, заедно със съответната законна лихва за забава от датата на плащането към Доставчика до датата на възстановяване на сумите от Лизингополучателя.

Собственост

5.10. Лизингодателят запазва изключителното право на собственост върху Лизинговия актив за целия срок на действие на Договора за лизинг и до момента на окончателното прехвърляне на собствеността му на Лизингополучателя, като има право свободно да се разпорежда с Лизинговия актив, включително да го обременява или предоставя като обезпечение в полза на финансови институции или трети лица, докато Лизингополучателят няма право да учредява залог, да се разпорежда или по какъвто и да е начин да обременява Лизинговия актив.

5.11. Правото на собственост върху Лизинговия актив преминава върху Лизингополучателя след изтичане на срока на Договора за лизинг, при условие че Лизингополучателят е изпълнил изцяло всички свои финансови задължения по договора, включително заплащане на пълния размер на лизинговата цена, стойността на Опцията за придобиване (когато е предвидена такава) и всички допълнителни дължими суми, спазил е всички останали договорни условия и са изпълнени приложимите изисквания, предвидени в съответните разпоредби на общите условия.

5.12. Лизингополучателят има правото да придобие собствеността върху Лизинговия актив преди изтичането на Срока на Договора за лизинг, след като отправи едномесечно писмено предизвестие до Лизингодателя, при условие, че Лизингополучателят:

(а) отправи до Лизингодателя изрично писмено волеизявление, че желае да му бъде прехвърлена собствеността на Лизинговия актив;

(б) Лизингополучателят плати изцяло оставащата Главница или Опцията за придобиване (когато е предвидена такава), както и Такса за предсрочно плащане на Лизинговия актив в размер, посочен в Лизинговия договор и

(в) Лизингополучателят плати на Лизингодателя всички плащания, дължими по Лизинговия договор и станали изискуеми към момента на придобиването на собствеността.

5.13. В случай, че Лизинговият актив е МПС/ППС, правото на собственост се прехвърля на Лизингополучателя след пълното заплащане на последната лизингова вноска, на остатъчната стойност (опцията), ако е уговорена, както и на всички други дължими суми съгласно Договора за лизинг и настоящите общи условия, чрез сключване на договор с нотариална заверка на подписите и в съответствие с приложимото законодателство, при условие че Лизингополучателят е изпълнил коректно всички договорни задължения, като всички разходи, свързани с прехвърлянето на собствеността, са изцяло за негова сметка.

5.14. В случай, че Лизинговият актив е различен от МПС/ППС, собствеността върху него преминава върху Лизингополучателя с окончателното погасяване на последната лизингова вноска и на остатъчната стойност (опцията), ако е приложима, при условие че са изпълнени всички изисквания на Договора за лизинг и настоящите общи условия, освен ако действащото законодателство не предвижда специална форма за прехвърляне, като всички разходи, свързани с това прехвърляне, са за сметка на Лизингополучателя, а във всички случаи, при които е уговорена опция за придобиване, Лизингополучателят следва да отправи изрично писмено уведомление до Лизингодателя, че желае придобиването на собствеността върху Лизинговия актив.

5.15. В случай, че в 3 (три) месечен срок от изпълнението на всички условия за прехвърляне на Собствеността върху Лизинговия актив включително Лизингополучателят е упражнил Опцията да придобие собствеността върху Актива (когато е предвидена такава), Лизингополучателят не заяви и не се яви за придобиване на Актива, страните се съгласяват, че Лизингополучателят се е отказал от правото си да придобие Лизинговия актив и Лизингодателят остава собственик на Актива и има право да се разпорежда с Актива както намери за добре, включително да го продаде на трето лице. В този случай са съответно приложими разпоредбите на т. 13 от настоящите ОУ за връщане на Актива.

VI. ПОЛЗВАНЕ НА ЛИЗИНГОВИЯ АКТИВ

6.1. Лизингополучателят се задължава да ползва Лизинговия актив съгласно неговото предназначение, указанията на производителя и застрахователя, както и при стриктно спазване на законовите разпоредби отнасящи се до ползването му.

6.2. При ползването на Лизинговия актив, Лизингополучателят се задължава да полага грижата на добрия стопанин/търговец. В случай, че Лизингополучателят не ползва Лизинговия актив с грижата на добрия стопанин/търговец и/или умишлено или по небрежност уврежда Лизинговия актив или намалява стойността му поради неправилна експлоатация; и/или дължими суми за публични или частни вземания има вероятност да бъдат предявени спрямо Лизингодателя; и/или Лизингодателят прецени, че ползването на Лизинговия актив може да бъде (или е) възпрепятствано поради неплащането на такива дължими суми, Лизингодателят има правото да прекрати договора и да из земе Лизинговия актив без предизвестие, както и да заплати всякакви дължими суми, включително всички разходи за ремонтирането и възстановяването му в работно състояние и годно за продажба. В този случай платените от Лизингодателя суми ще се смятат за дължими и изискуеми от Лизингополучателя от датата на плащането им. Върху тях Лизингополучателят ще бъде длъжен за заплати на Лизингодателя неустойка за забава на плащането в размерите, посочени в т. 9, върху сумата, платена от Лизингодателя, считано от датата, на която е била дължима сумата, до датата, на която Лизингодателят е получил пълното плащане от страна на Лизингополучателя.

6.3. Лизингополучателят няма да използва Лизинговия актив за незаконна употреба или с противозаконна цел и няма чрез ползването му, да нарушава правата на трети лица, да нарушава разпореждания на публични органи, решенията на компетентния съд (като например глоби, фишове, актове и всякакви други санкции, независимо дали са възникнали на или извън територията на България). В случай на нарушение на тези задължения, ако бъде ангажирана или не отговорността на Лизингодателя в резултат на ненадлежното ползване на Актива, Лизингополучателят ще заплати на Лизингодателя всички разходи, които Лизингодателят може и да е направил във връзка с тези нарушения, както и неустойка, равна на неизплатената част от Лизинговата цена за всеки отделен случай, в който активът е принудително отнет по разпореждане на публични органи, в т.ч. от органите на Министерство на вътрешните работи.

6.4. Без значение от вида на Лизинговия актив, Лизингополучателят ще го ползва само на територията на Република България. В случай, че Лизинговият актив е МПС/ППС, Лизингополучателят може да го използва извън пределите на Република България след издаване на изрично пълномощно от Лизингодателя към Лизингополучателя, в което конкретно е посочено къде извън пределите на Република България може да се използва

Лизинговият актив. Условие за издаване на пълномощно по предходното изречение е Лизингополучателят да няма просрочени неизплатени задължения към Лизингодателя.

6.5. В случай, че Лизингодателят предостави специфични отличителни знаци (етикети, стикери и др. обозначения), от които е видно, че Лизинговият актив (без значение от вида му) е собственост на Лизингодателя, Лизингополучателят е длъжен да ги постави на видно място и да осигури поставянето им през целия срок на Договора за лизинг.

6.6. Лизингодателят не носи отговорност за осигуряването на права върху интелектуална собственост, необходими за използването на Лизинговия актив, като изцяло задължение на Лизингополучателя е да набави всички необходими лицензи, разрешения или други права, свързани с интелектуална собственост, включително такива относно софтуер, ако са приложими, както и да гарантира, че при използването на Лизинговия актив няма да бъдат нарушени права на трети лица, като липсата, отказът или отнемането на съответно разрешение или лиценз не може да служи като основание за връщане на Лизинговия актив, за прекратяване на договора или за освобождаване на Лизингополучателя от задължението му да заплаща дължимите лизингови вноски и да изпълнява коректно всички свои задължения по Договора за лизинг, включително съгласно настоящите общи условия.

6.7. Рискът от загуба, кражба, увреждане или настъпване на каквато и да е друга вреда върху Актива се поема от Лизингополучателя, считано от датата на фактическото му предаване или от момента, в който Лизингополучателят бъде уведомен, че Активът е готов за получаване на уговореното място, в случай че този момент настъпи по-рано, като същевременно Лизингодателят има право по всяко време да осъществява достъп до Актива с цел извършване на проверки и тестове за установяване на неговото наличие, местоположение и изправно техническо състояние, а Лизингополучателят е длъжен незабавно да информира Лизингодателя за всякакви възникнали неизправности или проблеми, свързани с Актива.

6.8. При неизпълнение на задълженията на Лизингополучателя или при нарушение на приложими нормативни изисквания, довело до конфискация, задържане, запор, изземване, отчуждаване или друго ограничаване на правото на собственост или разпореждане с Лизинговия актив, Лизингополучателят дължи на Лизингодателя неустойка в размер на неизплатената част от лизинговата цена за всеки отделен случай, като носи отговорност и за всички допълнителни вреди, които не са покрити от неустойката, а също така няма право без предварително писмено съгласие на Лизингодателя да предоставя или прехвърля изцяло или частично ползването на Лизинговия актив на трети лица и, когато Лизинговият актив представлява МПС или ППС, е задължен за своя сметка да поддържа в изправност и работно състояние всички изискани от Лизингодателя алармени, охранителни, GPS и системи за активно и пасивно маркиране, включително да поеме разходите за тяхното закупуване, монтаж и годишни абонаментни такси за срока на договора.

6.9. Лизингополучателят няма право да преотстъпва, преотдава или по какъвто и да е начин да предоставя ползването на Лизинговия актив на трети лица, нито да сключва договори или да влиза в правоотношения, които предвиждат използването на Лизинговия актив от лице, различно от Лизингополучателя, както и да предава фактическото владение на Лизинговия актив на такова лице, освен ако за това не е налице предварително писмено съгласие от Лизингодателя.

VII. ЛИЗИНГОВА ЦЕНА, ПЛАЩАНИЯ И ПРОСРОЧЕНИ ПЛАЩАНИЯ

Лизингова цена

Лизингодател: 1.

Лизингополучател:

Солидарни длъжници:

7.1. Лизингополучателят се задължава да заплаща на Лизингодателя договорената лизингова цена за Лизинговия актив в размерите, сроковете и при условията, посочени в Договора за лизинг и Погасителния план, който представлява неразделна част от него.

7.2. Всички суми по Договора за лизинг и неговите приложения са определени без включен данък върху добавената стойност, освен ако изрично не е уговорено друго, като дължимият ДДС се начислява и заплаща от Лизингополучателя върху всички елементи на лизинговата цена съгласно приложимото законодателство.

Плащания

7.3. Когато падежът на дадено плащане съвпада с неработен ден, съответната сума става изискуема на предходния работен ден, като всички плащания се извършват по банковата сметка на Лизингодателя, посочена в Договора за лизинг, освен ако Лизингодателят не определи изрично друго.

7.4. Плащането се счита за извършено от момента на заверяване на банковата сметка на Лизингодателя със съответната сума, като всички банкови такси, комисионни и разходи по превода са изцяло за сметка на Лизингополучателя.

7.5. Всяко постъпило плащане се разпределя от Лизингодателя по ред, определен от него, първо за погасяване на неустойки, след това за погасяване на Разходи за възстановяване, след това на просрочени задължения по реда на възникването им и накрая на редовни задължения, включително разноси, данъци, лихви и главница, съгласно условията на Договора за лизинг.

7.6. В случай, че плащането, получено от страна на Лизингополучателя, не е достатъчно за покриването на всички суми (съответно увеличени с ДДС, ако такъв е дължим съгласно действащото законодателство), дължими от Лизингополучателя към съответната дата Лизингодателят има право по свое усмотрение да определи дали получената сума да бъде насочена към задължения по конкретен договор за лизинг или пропорционално към всички договори на Лизингополучателя или свързани с него лица, като приложи договорения ред на погасяване.

7.7. Всички изчисления по Договора за лизинг се извършват в евро.

7.8. Във всички случаи, Лизингополучателят заплаща първоначалната вноска по съответния Договор за лизинг, в рамките на 5 (пет) работни дни, считано от датата на подписване на Договора за лизинг.

7.9. Всяка лизингова вноска включва част за погасяване на главницата и начислена лихва, съгласно разпределението, посочено в Погасителния план към Договора за лизинг и подлежи на промени при условията, предвидени в настоящите общи условия, като при увеличение на разходите на Лизингодателя, възникнало вследствие на промени в нормативната уредба или поради други причини извън неговия контрол, всички допълнителни разходи се поемат от Лизингополучателя.

Просрочени плащания

7.10. При пълно или частично неизпълнение, както и при забава в плащането на която и да е дължима лизингова вноска или на друго изискуемо задължение по Договора за лизинг, повече от 5 работни дни, Лизингополучателят дължи на Лизингодателя неустойка за забава в размер на 0,1% за всеки просрочен ден, начислявана върху неплатената част от дължимата сума, считано от датата на настъпване на падежа до деня на окончателното ѝ погасяване.

VIII. ТАКСИ И РАЗХОДИ НА ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ

8.1. Лизингополучателят заплаща на Лизингодателя следните такси:

8.1.1. Такса за управление на сделката – Лизингополучателят се задължава да заплати на Лизингодателя такса или такси за управление на сделката в размера и при условията, предвидени в Договора за лизинг и Погасителния план, като дължимата такса за управление следва да бъде платена в срок до три работни дни от датата на подписване на Договора за лизинг, освен ако страните изрично не са уговорили различен срок, като падежът на остатъка от таксата за управление се определя съгласно договореното между страните.

8.1.2. Такса за служебни разходи - Лизингополучателят се задължава да заплати на Лизингодателя такса за служебни разходи в размер, определен в Договора за лизинг, която покрива разходи, свързани с регистрацията на Договора за лизинг в Централния регистър на особените залози към Агенцията по вписванията, банкови такси и комисионни, разходи по регистрация на МПС и други сходни административни разходи, като дължимата сума следва да бъде платена в срок до три дни от възникване на задължението, освен ако в Договора за лизинг не е изрично договорено друго.

8.1.3. При предсрочно погасяване на задълженията по Договора за лизинг Лизингополучателят дължи на Лизингодателя, наред с неизплатената част от главницата, и такса за предсрочно плащане в размер, изрично посочен в Договора за лизинг.

8.2. Всички разходи, произтичащи от или свързани с придобиването, доставката, използването, преместването, връщането, окончателното прехвърляне или изземването на Лизинговия актив, са изцяло за сметка на Лизингополучателя, включително, но не само: разходите, посочени в т. 5.2, всички нотариални, държавни и административни такси и данъци, дължими във връзка с придобиването на Лизинговия актив; нотариалната заверка на Договора за лизинг и вписването му в Централния регистър на особените залози; разходите по учредяване, поддържане и вписване на обезпечения в полза на Лизингодателя и финансиращите го лица; застрахователни премии, данъци и такси за целия срок на лизинга; всички разходи, направени от Лизингодателя във връзка с регистрацията в КАТ, маркиране, технически прегледи и други задължителни процедури; разходи за ремонти, подмяна на части и отстраняване на повреди, които не се покриват от застраховка; разходи по демонтаж, опаковане, транспортиране, складиране или паркиране на Лизинговия актив; разходи по заплащане на глоби, фишове и санкции, както и всички съдебни, арбитражни и изпълнителни разноси, включително адвокатски възнаграждения, възникнали във връзка с прилагането, изпълнението или прекратяването на Договора за лизинг, заедно с всички други разходи от подобен характер, като за сметка на Лизингополучателя остават и всички бъдещи данъци, такси и други публични държавни или общински вземания, свързани с Лизинговия актив.

8.3. Разходите по т. 8.2 не обхващат нотариални такси, такси за вписване и данъци, дължими при придобиването на Лизинговия актив и/или при учредяване на ипотека, като тези разходи също са изцяло за сметка на Лизингополучателя и се заплащат директно на съответния нотариус, Агенцията по вписванията и компетентната община.

8.4. Лизингополучателят се задължава да заплаща на Лизингодателя годишния данък върху Лизинговия актив, определен съгласно Закона за местните данъци и такси и останалите приложими нормативни актове, като плащането се извършва на падежа на месечната лизингова вноска за месеца следващ датата на начисляването на местния данък.

8.5. При неявяване за прехвърляне на собствеността върху Актива се прилага такса в размер съгласно „Тарифата за таксите и комисионните събирани от дружеството“, за всеки започнал календарен месец в рамките на периода от датата, когато е изтекъл срока по т. 5.15 от настоящите ОУ до датата на действително прехвърляне на собствеността върху Актива

на Лизингополучателя. Неявяването за прехвърляне на собствеността не освобождава Лизингополучателя от задължение за плащане на дължими суми по Договора за лизинг.

IX. ЗАСТРАХОВКИ

9.1. Лизинговият актив подлежи на задължително застраховане от момента, в който стане наличен при доставчика, до окончателното изплащане на всички задължения по Договора за лизинг, като с цел осигуряване на пълно и адекватно застрахователно покритие за този период Лизингодателят сключва всички необходими застраховки при застраховател и при условия, определени от него, включително, но не само транспортна застраховка, застраховка имущество, кражба, „Каско“ за ППС, „Гражданска отговорност“ за МПС и други рискове по негова преценка, като Лизингополучателят няма право самостоятелно да застрахова Лизинговия актив, да договаря условия или да изисква промени по застрахователните полици, но е длъжен да спазва всички изисквания на застрахователя и задълженията на застраховано лице, включително приложимите общи условия, с цел поддържане на валидна застраховка с максимално покритие, като при получаване на Лизинговия актив получава копие от застрахователните документи и при изтичането им следва да се снабди от Лизингодателя с копия от подновените полици.

9.2. Лизингополучателят е длъжен да заплаща дължимите застрахователни премии не по-късно от три работни дни преди падежа им и да предприема всички необходими действия за запазване на непрекъснатото действие на застрахователното покритие за целия срок на договора, включително извършване на маркиране или прилагане на други защитни мерки, изисквани от застрахователя, като когато Лизинговият актив представлява ППС, маркирането се извършва еднократно при първа възможност от момента на наличието му при доставчика или от регистрацията му в КАТ, а застраховката се сключва за целия срок на Договора за лизинг, освен ако Лизингодателят изрично е уговорил друго.

9.3. Лизингополучателят е длъжен да упражнява всички права по сключените застрахователни договори по начин, който гарантира наличие на застрахователно покритие в съответствие с Договора за лизинг и настоящите общи условия, като при настъпване на застрахователно събитие незабавно уведомява Лизингодателя и застрахователя за претърпените вреди и загуби, осигурява издаването на всички необходими документи, протоколи и удостоверения от полицията и други компетентни органи и предприема всички изискуеми действия и мерки съгласно застрахователния договор и приложимото законодателство с цел запазване на застрахователния интерес на Лизингодателя и валидността и изпълнимостта на застрахователния иск, като при неизпълнение или забавено изпълнение на тези задължения, довело до частична или пълна невъзможност за упражняване на правата на Лизингодателя, погасяването им или отказ за изплащане на застрахователно обезщетение, Лизингополучателят носи пълна отговорност за всички причинени на Лизингодателя вреди.

9.4. При настъпване на застрахователно събитие начинът, редът и сроковете за отстраняване на щетите и/или получаването на обезщетение се определят от застрахователния договор. В случай че застрахователят откаже да изплати застрахователно обезщетение или изплати застрахователно обезщетение в непълен размер (включително, в случай на кражба, грабеж или тотална щета), всички рискове, отговорности и разходи по отстраняване на вредите в този случай и/или произтичащи от отказа на застрахователя, са за сметка на Лизингополучателя.

9.5. Частично повреждане на Лизинговия актив

При настъпване на застрахователно събитие, което не води до пълно погиване на Лизинговия актив, изплатеното застрахователно обезщетение се използва за покриване на разходите за неговото възстановяване, като в случай че размерът на обезщетението не е достатъчен или застрахователят откаже плащане поради неспазване на изискванията по застраховката, липса на покритие или липса на валидна застраховка по каквато и да е причина, всички непокрити разходи по ремонта и отстраняването на щетите остават изцяло за сметка на Лизингополучателя. В случай на настъпване на застрахователно събитие, в рамките на 5 (пет) работни дни след настъпването на съответното събитие, Лизингополучателят ще заплати на застрахователя такива допълнителни премии и суми, които са необходими, за да се възстанови пълното застрахователно покритие в съответствие с разпоредбите на съответния застрахователен договор.

9.6. Пълно погиване на Лизинговия актив

Когато в срока на действие на Договора за лизинг настъпи пълно унищожаване, загуба, липса или друг законово признат случай на пълно погиване на Лизинговия актив, пораждащ за Лизингодателя задължение за корекция на ползвания данъчен кредит по ЗДДС или друг приложим нормативен акт, Лизингополучателят дължи заплащането на пълния размер на коригирания данък, независимо от останалите си задължения по договора, като полученото застрахователно обезщетение се използва от Лизингодателя за погасяване на неизплатената главница, дължимия коригиран ДДС и всички други изискуеми и неплатени суми по Договора за лизинг и общите условия, а евентуалният остатък се изплаща на Лизингополучателя, като при недостатъчност на застрахователната сума Лизингополучателят остава отговорен за непокритата част от задълженията си.

9.7. През целия срок на действие на застраховките общият размер на застрахователното покритие на Лизинговия актив следва във всеки момент да не бъде по-нисък от по-високата стойност между определената от застрахователя застрахователна стойност на Лизинговия актив с включен ДДС и лизинговата му цена с ДДС, намалена с признатата от застрахователя амортизация, като Лизингополучателят няма право да възразява срещу вида на застраховката, избора на застраховател или размера на свързаните с нея разходи и е длъжен да спазва всички условия, изисквания и правила, произтичащи от застрахователните полици, общите и специалните условия и другите актове на застрахователя, като застрахователните суми се определят и се изплащат на Лизингодателя в евро, при което Лизингополучателят носи изцяло отговорността за своевременното проследяване и заплащане на дължимите застрахователни премии без необходимост от напомняне, а при неизпълнение на тези задължения Лизингодателят има право сам да сключи или поднови съответната застраховка за сметка на Лизингополучателя, като всички платени от Лизингодателя суми стават незабавно изискуеми от Лизингополучателя и върху тях се начислява неустойка за забава в размер на 0,1% за всеки ден забава, считано от датата на падежа на премията до окончателното им заплащане.

9.8. Каквото и застрахователно събитие да настъпи, включително и при условията на непреодолима сила, задълженията на Лизингополучателя за заплащане на Лизинговите вноски остават в сила съгласно Договора за лизинг и Погасителния план към него, освен ако страните са уговорили друго в писмен вид.

9.9. Лизингополучателят е длъжен да изпълнява всички указания на застрахователя, включително, но не само: да подписва или издава нови документи, да предоставя удостоверителни документи, данни и всякаква информация, да осигурява достъп до Лизинговия актив и до помещенията, в които се съхранява и експлоатира, да осигурява подписване на документи от страна на трети лица, ако е необходимо, да съдейства за

тестване на техническата изправност на Лизинговия актив, да спазва и изпълнява изискванията на застрахователя относно начина на управление и/или използване на Лизинговия актив.

X. ОБЕЗПЕЧЕНИЕ

10.1. Договорът за лизинг се сключва в изискуемата форма с нотариална заверка на подписите на страните, като всички разходи, свързани с нотариалното удостоверяване, са за сметка на Лизингополучателя, при което Лизингодателят има право по своя преценка да изиска от Лизингополучателя и/или от съдлъжник, поръчител или солидарен длъжник, ако е налице такъв, предоставянето на допълнителни обезпечения, които се учредяват с отделни договори за залог и/или ипотека, както и всякакви други обезпечения, изрично договорени и конкретизирани в Договора за лизинг.

10.2. В случаите, когато по Договора за лизинг е предвидена солидарна отговорност, Съдлъжникът ще бъде отговорен за изпълнението на всички задължения, произтичащи от Договора за лизинг и настоящите ОУ за Лизингополучателя, и ще бъде отговорен като главен длъжник за цялата сума.

10.3. Конфискацията или задържането на Лизинговия актив от надлежен държавен орган в страната или в чужбина, посегателството от страна на трети лица или възникването на обстоятелства на непреодолима сила, не освобождават Лизингополучателя от задължението му да плаща Лизинговите вноски и възникналите разноски съгласно установеното в Договора и приложенията към него. В случай на такава конфискация или задържане на Лизинговия актив, Лизингодателят е единственото оправомощено лице, на което компетентните органи имат право да предадат/върнат конфискувания/задържания Лизинговия актив.

XI. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ, ПОСЛЕДИЦИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. РАЗВАЛЯНЕ НА ЛИЗИНГОВИЯ ДОГОВОР

Неизпълнение.

11.1. За случай на съществено неизпълнение по смисъла на Договора за лизинг и настоящите Общи условия се счита всяко действие или бездействие на Лизингополучателя, което води до нарушаване на договорните му задължения, включително, но не само, в следните хипотези, при които Лизингодателят има право по своя преценка, без да дължи предизвестие, допълнителен срок за изпълнение или съдебна намеса, да развали Договора за лизинг с едностранно писмено изявление, считано от датата на получаването му от Лизингополучателя, а именно:

11.1.1. когато Лизингополучателят не изпълни изцяло или частично, в уговорените срокове, което и да е свое парично задължение по Договора за лизинг или Общите условия, включително, но не само: лизингови вноски, първоначална вноска, такси, разходи по управление на сделката, застрахователни премии, неустойки, лихви или други дължими плащания, независимо от основанието им и забавата продължи повече от 20 (двадесет) календарни дни;

11.1.2. когато Лизингополучателят откаже или не приеме Актива с приемо-предавателен протокол, или не изпълни което и да е друго свое договорно задължение, включително задължения по поддържане, използване, съхранение или отчетност на Актива, и това неизпълнение продължи повече от 5 (пет) работни дни от настъпването му;

11.1.3. при нарушение от страна на Лизингополучателя на която и да е разпоредба на Договора за лизинг, настоящите Общи условия или на приложимото законодателство, свързано с ползването, владението или застраховането на Актива;

11.1.4. когато срещу Лизингополучателя бъде открито производство по несъстоятелност, постановено бъде решение за откриване на производство по стабилизация, обявяване в несъстоятелност, или когато Лизингополучателят бъде поставен в ликвидация, независимо от етапа на производството;

11.1.5. при изоставяне на Актива, използването му в противоречие с предназначението му, допускане на влошаването му вследствие на безстопанствено или небрежно поведение, или при действия/бездействия, които създават опасност от увреждане или загуба на Актива;

11.1.6. когато декларирани от Лизингополучателя факти, обстоятелства или данни в Договора за лизинг, в настоящите Общи условия или в който и да е документ, свързан с тях, се окажат неверни, неточни, непълни или са предоставени с цел умишлено въвеждане в заблуждение на Лизингодателя;

11.1.7. при използване на измама, укриване на съществени обстоятелства или предоставяне на невярна информация във връзка с предявяване на претенции за застрахователно обезщетение, включително относно настъпването, характера или размера на застрахователното събитие;

11.1.8. когато Лизингополучателят не осигури, не поддържа или допусне прекъсване на валидно застрахователно покритие на Актива за целия срок на действие на Договора за лизинг, независимо от причината за това;

11.1.9. когато което и да е задължение, декларация или гаранция от Лизингополучателя във връзка с Лизинговия договор стане неизпълнимо, недействително или несъответстващо на договореното или на приложимите правни изисквания;

11.1.10. всяко неизпълнение по Договора за лизинг се счита автоматично за неизпълнение по всички други договори, сключени между Лизингополучателя и Лизингодателя, както и обратно – всяко неизпълнение по друг договор между същите страни се счита за неизпълнение и по настоящия Лизингов договор, без да е необходимо изрично позоваване;

11.1.11. когато Лизингополучателят или свързано с него, пряко или непряко контролирано лице, предяви съдебни, арбитражни или извънсъдебни претенции срещу Лизингодателя, които по силата на Договора за лизинг, Общите условия или приложимото право следва да бъдат насочени към Доставчика, към застрахователя, други трети лица или компетентни държавни органи.

Последици при неизпълнение.

11.2. Във всички случаи на Неизпълнение по смисъла на т. 11.1 от настоящите Общи условия, Лизингополучателят, по изричен избор на Лизингодателя, ще бъде задължен да изпълни едно от следните задължения:

11.2.1. да върне незабавно Лизинговия актив на Лизингодателя в състояние, съответстващо на договореното и на нормалното изхабяване, при спазване на реда и условията, предвидени в настоящите Общи условия, като заплати на Лизингодателя всички дължими и неплатени суми към датата на разваляне на Договора за лизинг, както и всички суми, станали дължими в резултат на развалянето, включително, но не само: неустойки, лихви, разходи, такси, както и всички разноси, направени от Лизингодателя във връзка с доброволното или принудителното отнемане, транспортиране, съхранение и възстановяване на владението върху Лизинговия актив; или

11.2.2. да придобие собствеността върху Лизинговия актив, след като заплати незабавно и изцяло целия остатък от Лизинговата цена, включително всички лизингови вноски до края на срока на Договора за лизинг, Опцията за придобиване (ако е приложима), всички дължими такси, комисионни, неустойки, обезщетения, лихви и всички други плащания, дължими по Договора за лизинг или настоящите Общи условия във връзка с допуснатото

Неизпълнение и развалянето на Договора. При пълното заплащане на всички дължими суми Договорът за лизинг се счита за автоматично прекратен, без да е необходимо допълнително изявление от страна на която и да е от страните.

Разваляне на Лизинговия договор.

11.3. При разваляне на Лизинговия договор важат следните разпоредби:

11.3.1. Лизингодателят има право едностранно да развали Договора за лизинг при всеки случай на Неизпълнение от страна на Лизингополучателя по т. 11.1, с писмено предизвестие, предоставящо 7 (седем) дневен срок за отстраняване на нарушението, с изрично предупреждение, че при неизпълнение Договорът ще се счита за развален с изтичането на срока.

11.3.2. В случай на неплащане на Първоначалната вноска в срока по т.4.2.2, Лизингодателят има право да развали Договора за лизинг незабавно и без предоставяне на допълнителен срок за изпълнение.

11.3.3. При разваляне на Договора Лизингодателят има право по свое усмотрение да развали и всички други договори, сключени с Лизингополучателя, съгласно условията, предвидени в тях или в настоящите Общи условия, както и да предприеме всички допустими от закона способности за събиране на вземанията си, без да е длъжен да спазва поредност нито на способите, нито на имуществото, срещу което насочва изпълнението.

11.3.4. При разваляне на Договора за лизинг на което и да е основание, Лизингодателят има право да задържи всички суми, платени от Лизингополучателя до датата на развалянето, без това да се счита за неоснователно обогатяване. Лизингодателят има право да предяви иск или да започне арбитражно производство за обезщетяване на всички претърпени вреди и пропуснати ползи, включително, но не само: разходи по връщане, съхранение, ремонт, застраховане и последващо разпореждане с Актива, всички дължими неустойки, както и всички съдебни, арбитражни и извънсъдебни разноски, включително адвокатски възнаграждения и разходи по принудително събиране на вземанията.

XII. ОТГОВОРНОСТИ И НЕУСТОЙКИ

Неустойки

12.1. Лизингополучателят дължи на Лизингодателя неустойка в размер на Остатъчната стойност на главницата по договора за лизинг или Опцията за придобиване (в случаите, когато е предвидена такава), определена в договора за лизинг, в следните случаи:

12.1.1. В случай, че не изпълнява точно всички изисквания на Доставчика, свързани с гаранционното обслужване на Лизинговия актив или не го ползва с грижата на добрия стопанин/търговец, в резултат на което активът е станал негоден за ползване;

12.1.2. В случай на разваляне на Договора от Лизингодателя поради неизпълнение от страна Лизингополучателя и при условие, че Лизингополучателят не е върнал доброволно Лизинговия актив на Лизингодателя;

12.2. Лизингополучателят дължи на Лизингодателя неустойка в размер на последно платената лизингова вноска:

12.2.1. В случай, че не ползва ППС-то в държавите изрично посочени в даденото му пълномощно освен ако от това произтекат вреди за лизинговата вещ, непокрити от сключената застраховка за актива, в които случаи се прилагат разпоредбите на т. 12.1;

12.2.2. В случай на неизпълнение на задължението на Лизингополучателя да уведоми Лизингодателя и Застрахователя за настъпване на застрахователно събитие в срок до 48 часа

от настъпване на събитието и при неподновяване на застраховката и/или маркировката на ППС-то.

12.2.2. В случаите на разваляне на договора за лизинг от Лизингодателя по вина на Лизингополучателя, последният дължи неустойка за разваляне на договора в размер на 15% – петнадесет десет) процента от лизинговата цена при условие, че активът е върнат на Лизингодателя, ако това условие не е изпълнено, съгласно т.12.1.2. се прилага неустойката предвидена в т.12.1.

Отговорности

12.3. Лизингополучателят носи пълна отговорност за изпълнението на задълженията си по Договора за лизинг и настоящите Общи условия, като при неизпълнение на задълженията си на каквото и да е основание, Лизингодателят прилага по своя преценка в зависимост от специфичния характер на неизпълнението, клаузите на сключения Договор за лизинг и настоящите Общи условия.

XIII. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ТРЕТИ ЛИЦА

13.1. Лизингополучателят няма право да прехвърля свои права или задължения по сключен договор с Лизингодателя, освен с предварителното писмено съгласие на Лизингодателя.

13.2. Лизингодателят има правото да прехвърля, залага или по друг начин да се разпорежда с правата и/или задълженията си по Договора за лизинг и настоящите ОУ. Лизингополучателят, респ. Съдлъжникът/ците (когато е приложимо), дават съгласието си и оправомощават Лизингодателят, в случай на прехвърляне на права и/или задължения по сключен Договор за лизинг, Лизингодателят да прехвърли и предостави на новия кредитор и всяка информация, свързана с Договора за лизинг, представляваща търговска тайна или лични данни. В случай на прехвърляне на Договора за лизинг Лизингодателят уведомява Лизингополучателя, респ. Съдлъжника/ците (когато е приложимо), за новия кредитор, освен ако Лизингодателят продължава да администрира Договора за лизинг по споразумение с новия кредитор в случаите, попадащи в приложното поле на чл. 26 от Закона за потребителския кредит. В останалите случаи, прехвърлянето ще има действие спрямо Лизингополучателя, респ. Съдлъжника/ците (когато е приложимо) при уведомяването му/им от страна на Лизингодателя.

XIV. ДЕКЛАРАЦИИ И ГАРАНЦИИ ОТ ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ

14.1. С подписване на настоящите Общи условия, Лизингополучателят декларира, гарантира и потвърждава пред Лизингодателя, че към датата на сключване на Договора за финансов лизинг, както и за целия срок на действието му, освен ако изрично не е уговорено друго:

14.1.1 **Правоспособност и представителна власт** - Лизингополучателят е надлежно учредено и съществуващо лице съгласно приложимото законодателство, както и всички необходими корпоративни, вътрешни и законови разрешения за сключването, изпълнението и валидността на Договора за лизинг и на настоящите Общи условия. Лицата, подписващи Договора от името на Лизингополучателя, разполагат с надлежна представителна власт, съответно право- и дееспособност.

14.1.2 **Правоспособност и дееспособност** - Лизингополучателят притежава пълна правоспособност и дееспособност да поема задължения

14.1.3. **Липса на противоречие и неизпълнение** - Сключването и изпълнението на Договора за лизинг не нарушава и няма да доведе до неизпълнение, прекратяване или настъпване на предсрочна изискуемост по който и да е друг договор, споразумение или

посто задължение на Лизингополучателя, нито противоречи на закони, подзакони или административни актове, съдебни решения или други обвързващи разпоредби.

14.1.4. Задължнялост и финансово състояние – Лизингополучателят декларира, че към датата на подписване на Договора няма непосочени или укрити заемни, кредитни, лизингови, наемни или други финансови задължения, извън изрично декларираните в Договора за лизинг и предоставените на Лизингодателя документи. Финансовото му състояние позволява редовното и добросъвестно изпълнение на всички задължения по Договора за лизинг.

14.1.5. Самостоятелен избор на Лизинговия актив – Лизингополучателят изрично декларира, че самостоятелно е избрал Лизинговия актив, неговия вид, марка, модел, технически характеристики, доставчик и условията по доставката. Лизингодателят не носи отговорност за годността, качеството, техническото състояние, функционалността, съответствието с целите на Лизингополучателя или пригодността на Актива за конкретна употреба.

14.1.6. Липса на заблуждение и пълнота на информацията – Всички данни, декларации, документи, отчети и информация, предоставени от Лизингополучателя на Лизингодателя във връзка със сключването и изпълнението на Договора за лизинг, са пълни, верни, точни и не съдържат подвеждаща или невярна информация. Лизингополучателят се задължава незабавно да уведоми Лизингодателя за всяка съществена промяна в предоставената информация.

14.1.7. Съгласие за предоставяне на информация – Лизингополучателят изрично дава своето съгласие, в случай на законово основано искане от компетентни държавни, съдебни, регулаторни или контролни органи, Лизингодателят да предоставя всякакви изискани документи, данни и информация, включително, но не само – финансови, счетоводни, търговски и данъчни документи, предоставени от Лизингополучателя във връзка с лизинговата сделка.

14.1.8. Запознаване и приемане на Общите условия – Лизингополучателят декларира, че е запознат подробно със съдържанието на настоящите Общи условия към договорите за финансов лизинг на Лизингодателя, разбира напълно правата и задълженията си по тях и ги приема без възражения, резерви или условия.

14.1.9. Продължаващо действие на декларациите – Декларациите и гаранциите по настоящия раздел имат характер на продължаващи и се считат за повторени от Лизингополучателя при всяко плащане, всяко искане, всяко действие по изпълнение на Договора за лизинг, както и при всяко изменение или анекс към него.

14.1.10. Отговорност при невярност – Всяка невярна, непълна или подвеждаща декларация или гаранция по настоящия член се счита за съществено нарушение на Договора за лизинг и представлява основание за обявяване на Неизпълнение по смисъла на настоящите Общи условия, включително за едностранно разваляне на Договора и търсене на всички дължими неустойки, обезщетения и разноски.

XV. СПОРОВЕ И ПРИЛОЖИМО ПРАВО

15.1. Всички спорове между страните, породени от Договора за лизинг, включително споровете, породени от или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще бъдат разрешавани от компетентния български съд.

15.2. Във връзка с тълкуването, изпълнението, нарушаването, прекратяването или недействителността на Договора за лизинг и/или Общите условия, приложими са разпоредбите на българското право.

XVI. ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ

16.1. През време на целия срок на Договора за лизинг, Лизингополучателят се задължава да предоставя на Лизингодателя всяка информация, които Лизингодателят поиска по своя преценка във връзка с търговската дейност и финансовото състояние на Лизингополучателя.

16.2. Уведомяването се счита за получено, ако се достави по един от следните начини: лично или се изпрати с препоръчана поща, с писмо с обратна разписка, чрез куриер, чрез изпращане по електронен път на електронна поща (e-mail), чрез изпращане на текстово съобщение на мобилен телефон (sms).

16.3. При промяна на посочените в Договора за лизинг адрес, тел., e-mail, мобилен телефон, Лизингополучателят е длъжен незабавно (не по-късно от 3 работни дни) от настъпилата промяна да уведоми другата и да предостави актуални данни, необходими за извършване на уведомяването по договора. При неизпълнение, в случай, че бъде изпратено изявление и/или уведомление на посочените по-горе адреси, тел., e-mail, мобилен телефон, се счита, че така изпратеното уведомление и/или изявление е надлежно връчено на страната, към която е отправено и адресирано.

XVII. ОБРАБОТВАНЕ НА ЛИЧНИ ДАННИ

17.1. Лицата, представляващи Лизингополучателя и съдлъжника/солидарния длъжник заявяват, че са запознати с доброволния характер и условията за събиране и обработване на лични данни и че приемат тези условия, включително, че дават съгласието си за размножаване и поддържане на документите, предоставени във връзка с Договора за лизинг.

17.2. Лизингополучателят и съдлъжникът/солидарният длъжник са уведомени, че могат да упражнят правото си на достъп и правото на коригиране и заличаване на личните им данни, предоставени във връзка с Договора за лизинг на адреса на Лизингодателя.

17.3. Лизингодателят обработва личните данни в съответствие с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г. („Общ регламент относно защита на данните“). Подробна информация за целите и правното основание за обработването на личните данни; категориите получатели на лични данни; срока, за който ще се съхраняват личните данни; правата на субектите на данни във връзка с обработването на техните лични данни от страна на Лизингодателя, както и информация за начина, по който те могат да бъдат упражнени. Всяка друга информация, която Общият регламент относно защита на данните изисква да бъде предоставена на субектите, се съдържа в Уведомление относно обработване на личните данни на хартиен носител в офис на дружеството.

XVIII. ИЗМЕНЕНИЯ

18.1. Настоящите ОУ могат да бъдат изменяни едностранно от Лизингодателя. Промените влизат в сила след уведомяване на Лизингополучателя по предвидения в Договора за лизинг начин.

18.2. Договорът за лизинг и Погасителния план могат да бъдат променяни по взаимно съгласие между страните в писмена форма.

XIX. ДЕЙСТВИЕ НА ОБЩИТЕ УСЛОВИЯ

„СЪСТЕЙНАБЪЛ БИЗНЕС ЛИЗИНГ” ЕООД

гр. София, п.к. 1000, р-н Средец, пл. "Народно събрание" № 3, ет. 1

19.1. Настоящите условия влизат в сила на 19.01.2026 г. Недействителността на определена клауза/клаузи на тези Общи условия не води до недействителност на останалите им разпоредби. Лизингополучателят с подписа си удостоверява, че се е запознал с настоящите Общи условия, съгласен е с тях и ги приема като неразделна част от подписаните от него договори за лизинг с Лизингодателя. Съдлъжникът/солидарният длъжник с подписа си удостоверява, че се е запознал с настоящите ОУ, съгласен е с тях и ги приема като неразделна част от подписаните от него Договори за лизинг с Лизингодателя и Лизингополучателя.

19.2. Настоящите Общи условия са изменени съгласно решение на едноличния собственик на капитала от 27.03.2026г. единствено относно вписаните в ТРРЮЛНЦ промени в наименованието на дружеството и адреса на управление.

Лизингодател: 1.

Лизингополучател:

Солидарни длъжници:

2.